

CNPJ 49.721.848/0001-07

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO  
REALIZADA EM 20 DE JULHO DE 2021.**

Aos vinte dias do mês de julho de 2021, reuniram-se os senhores membros do Conselho de Administração da AREA – Associação Residencial e Empresarial Alphaville, no Auditório do Alphaville Tennis Clube, à Alameda Paris, 555, Alphaville, Barueri - SP, às nove horas, atendendo à segunda chamada. Tudo conforme convocação do Vice-Presidente da Mesa Diretiva, por todos recebida e protocolada e publicada na edição de 09 de julho de 2021, do jornal “Folha de Alphaville” e afixada no Quadro de Avisos Sociais da Associação, cumprindo integralmente a forma estabelecida nos Estatutos Sociais. Iniciando os trabalhos, o Sr. Marco Antonio Reynol presidindo a reunião, lembrou que a reunião foi inicialmente convocada para 10 de março de 2021. Devido à pandemia, foi adiada para esta data, e colocou em pauta o primeiro item da Ordem do Dia:

**Aprovação da ata da reunião anterior** - Lembrou que a ata da reunião anterior, realizada em 11 de março de 2020, já havia sido entregue a todos os conselheiros, e sua leitura foi dispensada por todos. Consultado o plenário, foi aprovada por unanimidade. O Senhor Vice-Presidente do Conselho passou imediatamente ao segundo item da convocação:

**Aprovação das contas da Associação relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020;** O Sr. José Damião Lycarião, Diretor Financeiro, lembrou que o Balanço e demais demonstrações, o relatório da auditoria e a ata da reunião dos membros do Conselho Fiscal, com a aprovação das contas foram entregues aos senhores conselheiros juntamente com a convocação da reunião. Salientou que no parecer favorável dos auditores não tem qualquer ressalva, bem como na Ata da Reunião do Conselho Fiscal, e em seguida foi destacado que em 2020 teve que tomar as medidas restritivas da COVID-19 reter as contratações, diminuído o quadro de pessoal, mas não houve aumento expressivo na inadimplência. Como não houvesse dúvidas a sanar, as contas da Associação foram aprovadas por unanimidade. A seguir o Sr. Vice-Presidente passou ao 3º item da pauta:

**Aprovação do Orçamento para 2021 proposto pela Diretoria Executiva;** O Sr. Geraldo fez uma apresentação das premissas que nortearam a elaboração do Orçamento, salientando que a proposta da Diretoria, já com parecer favorável do Conselho Fiscal, prevê a manutenção do valor das taxas de manutenção e vigilância R\$450,00 por voto até março de 2022, concedendo um desconto de R\$15,00 por voto para pagamento até o vencimento. A taxa de análise de projetos foi atualizada pelo IGPM, para R\$ 1,40/m<sup>2</sup> com mínimo de R\$ 931,06. Colocado em votação, o



Orçamento para 2021 foi aprovado por unanimidade. A seguir o Sr. Vice-Presidente passou ao 4º item da pauta:

**Eleição da Mesa do Conselho de Administração para o período de março de 2021 a fevereiro de 2022;** Por aclamação, a Mesa Diretiva foi reeleita integralmente para mais um mandato e assim foram reconduzidos os conselheiros Roberto de Albuquerque para Presidente; Marco Antonio Reynol para Vice-Presidente; a Sra. Denise Maria de Oliveira Vicedomini para 1ª Secretária e o Sr. Adilson Vicari para 2º Secretário, e imediatamente empossados em seus cargos, com uma salva de palmas do plenário. A seguir o Sr. Vice-Presidente colocou em pauta o 5º item da convocação:

**Outros assuntos não passíveis de votação:** O Sra. Cristina Maczka considerou que a AREA sempre esteve na vanguarda, conduzindo Alphaville a um lugar diferenciado e neste sentido sugeriu que seja feito o enterramento dos cabos que poluem as Alameda do Centro Empresarial. A Diretoria informou que são necessários investimentos vultuosos, mas que o Prefeito já se comprometeu com o enterramento, começando pela Al. Rio Negro. Sugeriu também que sejam abertos alguns retornos que foram fechados nas alamedas, obrigando a todos a grande aumento de percurso e aumentando assim os carros em circulação. A Diretoria informou que estas medidas foram tomadas em virtude de congestionamentos e que pedirá um novo estudo do trânsito. Foi lembrado ainda que o prolongamento das marginais da Castelo foi aprovado e isso trará melhoria ao trânsito interno.

E como não houvesse outros assuntos, o Senhor Vice-Presidente deu por encerrada a reunião e lavrei a presente ata, que vai por nós assinada.

Barueri, 20 de julho de 2021.

1º TAB.



Marco Antonio Reynol  
Vice-Presidente

1º TAB.



Denise Maria de Oliveira Vicedomini  
1ª Secretária

1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Barueri  
Comarca de Barueri - Estado de São Paulo  
Ubiratan Pereira Guimarães - Tabelião

RECONHECO por semelhança 2 (duas) de: (1) DENISE MARIA DE OLIVEIRA VICEDOMINI E (1) MARCO ANTONIO REYNOL \*\*\*\*\*  
BARUERI, 22/07/2021. Em test. da Verdade.

Escrevente Autorizado  
Emolumentos: R\$ 20,68 COM VALOR - Impressão: 7250490  
\*\*VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE\*\*  
Selo(s): 010744-967145\*\*\*\*\*  
Cod. Segurança: 102628862459079

Alameda Graziú, 279 - Alphaville - Barueri - SP - Cep 06454-050 - Fone/Fax: 11 4166.7777 - www.tabeliãodebarueri.com.br



Cristina de Oliveira Costa  
Escrevente Autorizada