



AREA - ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL E EMPRESARIAL ALPHAVILLE

CNPJ 49.721.848/0001-07

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 21 DE FEVEREIRO DE 2024.**

Aos vinte e um dias do mês de fevereiro de 2024, reuniram-se os senhores membros do Conselho de Administração da AREA – Associação Residencial e Empresarial Alphaville, na sede da Associação à Praça Oiapoque, 333 – Alphaville, Barueri - SP às nove horas, atendendo à segunda chamada. Tudo conforme convocação da Vice Presidente da Mesa Diretiva, por todos recebida e protocolada e publicada na edição de 09 de fevereiro de 2024, do jornal “Folha de Alphaville” e afixada no Quadro de Avisos Sociais da Associação, cumprindo integralmente a forma estabelecida nos Estatutos Sociais. Iniciando os trabalhos, o Sr. Marco Antonio Reynol, na qualidade de Presidente, verificando que a lista de presentes assim o permitia, colocou em pauta o primeiro item da Ordem do Dia:

Aprovação da ata da reunião anterior - Lembrou que a ata da reunião anterior, realizada em 30 agosto de 2023 já havia sido entregue a todos os conselheiros, sua leitura foi dispensada por todos e consultando o plenário, foi aprovada por unanimidade. O Senhor Presidente do Conselho passou imediatamente ao segundo item da convocação:

Aprovação das contas da Associação relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023; O Sr. Presidente lembrou que o Balanço e demais demonstrações, o relatório da auditoria e a ata da reunião dos membros do Conselho Fiscal, com a aprovação das contas foram entregues aos senhores conselheiros juntamente com a convocação da reunião. Salientou que no parecer favorável dos auditores não tem qualquer ressalva, bem como na Ata da Reunião do Conselho Fiscal. O Diretor Financeiro, Sr. José Damião Lycarião destacou o bom resultado do ano, com o recebimento de taxas de inadimplentes e o fechamento do ano com reservas acima de um mês de despesas. Foram esclarecidas as questões levantadas pelo conselheiro José Braz Cioffi relativas a exclusão das despesas na conta de superavit, relativas a imóveis recebidos em dação de pagamentos. Não havendo outros comentários o Sr. Presidente colocou o item em votação e as contas do exercício 2023 foram aprovadas por unanimidade. A seguir o Sr. Presidente passou ao 3º item da pauta:

Aprovação do Orçamento para 2024 proposto pela Diretoria Executiva; O Sr. Lycarião fez uma apresentação das premissas que nortearam a elaboração do Orçamento, salientando que a proposta prevê a manutenção do valor da taxa em R\$ 475,00 por voto até março de 2025, repetindo-se assim os mesmos valores do



AREA - ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL E EMPRESARIAL ALPHAVILLE

exercício anterior devido ao recebimento de inadimplência. A taxa de análise de projetos foi igualmente mantida em R\$ 1,74/m². Colocado em votação o Orçamento para 2024 foi aprovado por unanimidade. A seguir o Sr. Presidente passou ao 4º item da pauta:

Eleição da Mesa do Conselho de Administração para o período de março de 2024 a fevereiro de 2025; Por aclamação, a Mesa Diretiva foi reeleita integralmente para mais um mandato e assim foram reconduzidos os conselheiros Marco Antonio Reynol para Presidente; a Sra. Denise Maria de Oliveira Vicedomini para Vice-Presidente a Sra. Gislane Gandra Lima para 1ª Secretária e o Regis Castellano Amadeu para 2º Secretário, e imediatamente empossados em seus cargos. A seguir o Sr. Presidente colocou em pauta o 5º item da convocação:

Outros assuntos não passíveis de votação: O Sr. Leonardo relatou que as ocorrências de roubo diminuíram em 2023 e são mínimas em relação ao Morumbi e outros bairros da região Metropolitana. Entretanto, o número de pequenos furtos no varejo cresceram e fazem com que a Vigilância se reorganize para coibi-los. Foram comentadas as obras de enterramento dos cabos na Alameda Rio Negro e na Alameda Araguaia que interferem nas vias, mas que o resultado é muito bom. E como não houvesse outros assuntos, o Senhor Presidente deu por encerrada a reunião e lavrei a presente ata, que vai por nós assinada.

Barueri, 21 de fevereiro de 2024.

 
Marco Antonio Reynol
Presidente

 
Denise Maria de O. Vicedomini
Vice-Presidente

1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Barueri
Comarca de Barueri - Estado de São Paulo
Uliratan Pereira Guimarães - Tabelião

RECONHECO por semelhança 2 firmas) de:
(1) DENISE MARIA DE OLIVEIRA VICEDOMINI e (1) MARCO**
ANTONIO REYNOL*****
BARUERI, 23/02/2024, Em test. da Verdade.

Escrevente Autorizado
Emolumentos: R\$ 16,44 - SEM VALOR - Impressão: 7799746
VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE
Selo(s): 0107A0-0362007*****
Cod. Segurança: 110408760110555

Alameda Graziá, 279 - Alphaville - Barueri - SP - Cep 06454-050 - Fone/Fax 11 4166-7777 - www.tabeliaoedotruet.com.br




Juan da Silva Andrade
Escrevente Autorizado