



CNPJ - 49.721.848/0001-07

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA
EM 21 DE MARÇO DE 2018.



Aos vinte e um dias do mês de março de 2018, reuniram-se os sócios e representantes legais da AREA Associação Residencial e Empresarial Alphaville, constantes da lista de presença, no Auditório do Alphaville Tennis Clube, a Alameda Paris, 555, em Barueri, SP., atendendo à convocação do Senhor Presidente do Conselho de Administração, expedida nos termos dos Estatutos Sociais da Associação, publicada em 02 de março de 2018, na página D2 do jornal Folha de Alphaville, e também enviada a cada sócio pelo correio. O Relatório da Diretoria sobre as atividades do ano 2.017 e as demonstrações financeiras, foram publicados na página da associação na internet (www.area-alphaville.org.br). A Assembléia foi instalada em segunda chamada, às 9:00 horas, pelo Presidente do Conselho de Administração, Sr. Roberto de Albuquerque. Dando início aos trabalhos o Sr. Presidente da Assembleia solicitou a indicação de um associado para presidir a mesa da Assembleia e foi indicado o Sr. Nelson Ignácio Pichiliani. Então o Sr. Nelson convidou a mim, Christiane Moraes, para secretaria-lo e o Sr. Geraldo José Michelotti, Presidente da AREA, para comporem a mesa. Iniciando os trabalhos, o Senhor Presidente certificou-se de que todos haviam recebido os documentos informativos e assinado a lista de presença e passou à leitura da Convocação, que é parte integrante desta ata e imediatamente colocou em pauta o primeiro item:

1) Leitura da ata da assembléia anterior. A Ata da Assembléia Geral Ordinária de 08 de março de 2017, foi oportunamente distribuída a todos os associados e publicada na página da AREA na internet. Consultados os presentes, sua leitura foi dispensada e a ata foi aprovada por unanimidade e o Senhor Presidente passou ao segundo item:

2) Apreciar e deliberar o Relatório Anual e Contas da Associação elaboradas pela Diretoria Executiva relativos ao exercício de 2017. O Sr. Geraldo ressaltou que, o Balanço Patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2017, em comparação ao ano anterior, as Notas Explicativas, o parecer favorável dos auditores independentes, a Ata da Reunião do Conselho Fiscal, e a Ata do Conselho de Administração, de todos estes documentos tiveram parecer favorável e foram disponibilizados no site da AREA, e conforme consta da convocação e ainda, foram distribuídas cópias aos presentes. Como não houvesse qualquer dúvida a esclarecer, o Senhor Presidente colocou a prestação de contas referentes ao ano de 2017 em votação obtendo aprovação por unanimidade. A seguir, o Senhor Presidente passou ao terceiro item da pauta:

3) Eleição de novos membros do Conselho de Administração.

As cédulas, contendo as quatro chapas concorrentes, regularmente inscritas previamente, constando o número de votos a que cada proprietário tem direito, foram entregues na recepção da Assembleia e assim o Sr. Presidente solicitou que cada associado marcasse até três chapas e depositasse seus votos na urna. Terminada a votação, foi convidada a Sra. Marilice Domingos Silva para fazer a apuração. Computados os votos sagrou-se vencedora a Chapa Branca, com 733 votos, seguida pela Chapa Verde com 724 votos e a Chapa Azul com 656 votos. Em quarto lugar ficou a Chapa Amarela, com 110 votos, cujos membros assumirão como suplentes.

Desta forma foram eleitos para membros do Conselho de Administração da AREA, com mandato até março de 2022, os senhores:

Pela Chapa Branca – Claudio Abrahão, proprietário; Cristina Maczka, da Maxi Alpha Serviços e Representação Ltda (Florense) ; Eduardo Frederico Campos Silva, proprietário; Sérgio Marcos de Souza Grassi, da HVille/E.P.D. Participações Ltda.; Maycon Gonçalves Pereira, da GWI - Alpha Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Pela Chapa Verde – João Bosco Lopes, proprietário; Roberto de Albuquerque, proprietário; Marco Antonio Reynol, proprietário; Denise Maria de Oliveira Vicedomini, proprietária; Sérgio Calixto Zeraib, do Centro Comercial Alphaville.

Pela Chapa Azul – Christiane Moraes, do Condomínio Ed. Paratii; Gislane Gandra Lima, do Condomínio Ed. America 2; João José Cunha do Carmo Lannes, do Cond. Ed. Chateau; Marilice Domingos Silva, do Condomínio Ed. De Ville; Nelson Ignácio Pichiliani, do Cond. Ed. Saint Thomas.

E como suplentes, pela Chapa Amarela – Wesleyh Mohriak, proprietário; Rogerio de Camargo Rocha, proprietário; Antonio Carlos Fazio Junior, da Krom Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.; Renato Ishikawa, da CNL Empreendimentos Imobiliários; Ednaldo Pereira de Souza Júnior, do Condomínio Shopping Center Iguatemi Alphaville.

Com os aplausos da Assembleia, todos os novos conselheiros foram imediatamente empossados em seus cargos, e o Presidente da Mesa passou ao quarto item da pauta:

4) Eleição de novos membros do conselho fiscal.

Foi apresentada a chapa única composta pelos senhores Nílvio André Tarricone; do Condomínio Ed. San Francisco, Antonio C.D. Martini, Cond. Ed. Araguaia, Waldemir Ramos, do Condomínio Complexo Madeira para conselheiros efetivos e o Sr. José Leôncio Veras, do Condomínio Ed. Discovery para suplente. Finalmente o Sr. Presidente colocou em pauta o quinto e último item da pauta:

5) Assuntos Gerais de interesse social. Verificando que não havia outros assuntos o Senhor Presidente deu por encerrada esta Assembléia Geral Ordinária da qual lavrei a presente ata que vai por nós assinada.

Barueri, 21 de março de 2018.


Christiane Moraes
Secretária da Assembléia


Nelson Ignácio Pichiliani
Presidente da Assembléia


Roberto de Albuquerque
Presidente Conselho de Administração