



CNPJ - 49.721.848/0001- 07

**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA  
EM 12 DE AGOSTO DE 2021.**

Aos doze dias de agosto de 2021, reuniram-se os associados e representantes legais da AREA Associação Residencial e Empresarial Alphaville, constantes da lista de presença, no Auditório do Alphaville Tennis Clube, a Alameda Paris, 555, em Barueri, SP, atendendo à convocação do Senhor Vice-Presidente do Conselho de Administração, expedida nos termos dos Estatutos Sociais da Associação, publicada em 30 de Julho de 2021, do Jornal Folha de Alphaville, e também enviada a cada associado pelo correio. O Relatório da Diretoria sobre as atividades dos anos 2019 e 2020 e as demonstrações financeiras, foram publicados na página da associação na internet ([www.area-alphaville.org.br](http://www.area-alphaville.org.br)). A Assembléia foi instalada em segunda chamada, às 9:00 horas, pelo Vice-Presidente do Conselho de Administração, Sr. Marco Antonio Reynol. Dando início aos trabalhos o Sr. Vice-Presidente solicitou ao Plenário que indicasse o Presidente da Assembleia e imediatamente foi aclamado para ele próprio presidir os trabalhos, e a mim Leonardo Rodrigues da Cunha para secretariá-lo. Convidou então ao Sr. Geraldo José Michelotti, Presidente da AREA, e ao Sr. José Damião de Bueno Lycarião, Diretor Financeiro, para comporem a mesa. Iniciando os trabalhos, o Senhor Presidente certificou-se de que todos haviam recebidos os documentos informativos e assinado a lista de presença e passou à leitura da Convocação, que é parte integrante desta ata e imediatamente colocou em pauta o primeiro item:

**1) Leitura da ata da assembléia anterior.** A Ata da Assembléia Geral Ordinária de 18 de março de 2019 foi oportunamente distribuída a todos os associados e publicada na página da AREA na internet. Consultados os presentes, sua leitura foi dispensada e a ata foi aprovada por unanimidade e o Senhor Presidente passou ao segundo item:

**2) Apreciar e deliberar o Relatório Anual e Contas da Associação relativos aos exercícios de 2019 e 2020, cuja apreciação e deliberação em conjunto tem por fundamento o estado pandêmico observando o decreto nº. 64.879, de 20 de março de 2020;** com a palavra O Sr. José Damião ressaltou e apresentou um comparativo entre o Balanço Patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2019, e o balanço Patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2020, informando que as contas estão controladas. Ressaltou as Notas Explicativas inseridas no balanço, bem como, esclareceu que o parecer favorável dos auditores independentes subscrito pelo profissional Sr. Paulo Cesar R. Peppe inscrito no CRC/SP nº. 1SP0950009/O-5 e datado de 05/02/2021 relata que as demonstrações contábeis representam adequadamente em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da AREA, seguindo neste mesmo sentido a Ata da Reunião do Conselho Fiscal, e a Ata do Conselho de Administração, os quais apresentaram parecer favorável para aprovação das contas dos períodos e foram disponibilizados no site da AREA, e conforme consta da convocação e ainda, foram distribuídas cópias aos presentes. Com a palavra, o Sr. Geraldo (Presidente da AREA) agradece o apoio de todos





os associados e esclarece que as contas da Associação estão controladas e com uma situação confortável. Com o fim da exposição foi concedida a palavra ao plenário para dúvidas. Como não houve qualquer dúvida a esclarecer, o Senhor Presidente colocou a prestação de contas referentes ao ano de 2019 e 2020 em votação, sendo ambas aprovadas por unanimidade. A seguir, o Senhor Presidente da Assembleia passou ao terceiro item da pauta:

**3) Eleição de novos membros do Conselho de Administração, observando a premissa do artigo 21º do Estatuto Social, cumprindo excepcionalmente mandato de 03 (três) anos, considerando a impossibilidade de promover a referida eleição em 2020, consoante o Decreto 64.879/2020, face a pandemia COVID 19:**

Com a palavra, o Presidente da Assembleia o Sr. Marco Antonio Reynol esclareceu a forma de votação e o período de 03 anos do mandato do novo conselho diante do estado de pandemia que ocorreu em 2020. Esclareceu que cada associado deveria votar em três das chapas candidatas, a qual contém 05 (cinco) nomes cada, na sequência depositar os votos na urna. O Presidente da Assembleia declarou iniciada a votação. Encerrada a votação solicitou ao plenário que indicasse dois escrutinadores e foram escolhidas as Senhoras Gislane Gandra de Lima e Denise Maria de Oliveira Vicedomini. Os votos foram devidamente apurados e o Sr. Presidente da Assembleia declarou os eleitos: **Chapa 2** – Composta pelos Senhores Geraldo José Michelotti, Neuman Storto, José Luiz Monteis, José Damião de Bueno Lycarião e Gustavo Godet Tomas, **com 968 votos**; **Chapa 1** – Composta pelos Senhores Lea C. Bassi Carvalho, Temistocles Lemos Gargantini, Edouard A.S. Lorentziadis, José Bráz Cioffi e Adilson Vicari, **com 888 votos**; **Chapa 3** – composta pelos senhores Marcio Cerqueira Cesar, Regis Castellano Amadeu, José Araujo, Fabio de Albuquerque e Paulo Cesar Silveira de Toledo, **com 863 votos**; E para suplentes, a **Chapa Azul** – composta pelos senhores Wolnei Cesar, João Moraes Mihalik, Gabriel de Souza Olmo, Paulo Villalpando e Kelly Katia Remonti, **com 127 votos**. Todos empossados em seus cargos com mandato até agosto de 2024. O Presidente da Assembleia solicitou uma efusiva salva de palmas do plenário. A seguir o Presidente da Assembleia passou ao quarto item da pauta:

**4) Eleição de novos membros do Conselho Fiscal com mandato de 02 anos, conforme prevê o artigo 47 do Estatuto Social;**

Pelo Presidente da Assembleia foi esclarecido que somente foi apresentada uma chapa única composta pelos senhores Nílvio André Tarricone, Waldemir Ramos e José Leoncio Veras como membros efetivos e os senhores Gilberto Freitas e Homero de Barcellos Chemale Barcellos para suplentes. O Presidente da Assembleia sugeriu ao plenário a votação por aclamação. **A chapa foi então aclamada, eleita e empossada com mandato até agosto de 2023.** E por último o Sr. Presidente da Assembleia colocou em pauta o quinto item da pauta:

**5) Assuntos gerais de interesse social.**

Com a palavra, o Sr. José Damião Lycarião esclareceu as dúvidas relativos ao item 21 do Relatório da Auditoria Serviços Voluntários. Conforme os estatutos da AREA todos os membros eleitos são voluntários prestando serviços sem remuneração. Entretanto a

STO DE LETRA  
 João de Barueri  
 nº 278  
 Barueri - SP  
 12/08/2023

pp

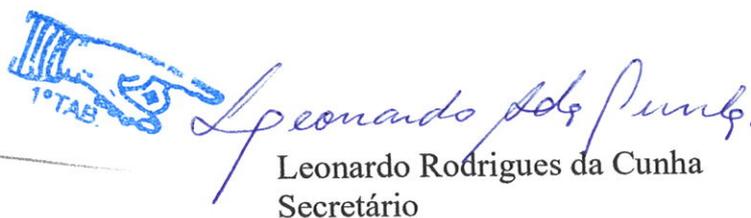
legislação exige que seja apurado o valor que custaria este trabalho se a AREA tivesse que contratar terceiros para realizá-lo. Assim o valor apurado (R\$ 44.284,00) é registrado nas demonstrações contábeis sem que haja receita ou despesa. Com a palavra, a Sra. Gislane solicitou a retomada dos cursos de aperfeiçoamento ministrados pela AREA para os prestadores de serviços de portaria, brigada contra incêndio etc. Com a palavra, o Presidente da AREA Sr. Geraldo informou que os cursos presenciais foram suspensos em respeito e cumprimento as ordens sanitárias para contenção da Covid-19, mas que a diretoria já está estudando a retomada dos cursos, acompanhando as decisões dos órgãos governamentais sobre a flexibilização. Com a palavra, o Sr. Edival J. P. Filho, secundado por vários associados, reclamou da extensão da feira de artesanato realizada no calçadão, que deteriora o ambiente, aumentou o escopo para food truck, estraga o piso com carros e caminhões, mantém gerador sem proteção e sobrecarrega o sanitário da galeria etc. Com a palavra, o Sr. Presidente da AREA, informou que em conjunto com a Diretoria irá solicitar ao Prefeito o retorno do objetivo inicial da feira naquele local. Com a palavra, o Sr. Homero solicitou que constasse em ata seu agradecimento pela postergação do vencimento das taxas da AREA quando a epidemia do COVID-19 estava no auge. Com a palavra, os Senhores Nelson, João Mihalik e Edival agradeceram a recuperação da iluminação da Avenida Cauaxi e pediram atenção para desníveis nas calçadas nas áreas de Alphaville. Com a palavra, O Sr. Homero solicitou a instalação de mais câmeras para cobrir eventuais “pontos cegos”. Com a palavra, o Presidente da AREA informou que a Diretoria já está realizando estudos técnicos para identificar os pontos e providenciar mais câmeras. Ainda ressaltou e convidou a todos a participarem das reuniões do Conseg com intuito em obter maiores informações sobre a segurança do bairro e as condutas que são adotadas. Solicitou ainda que os síndicos divulguem nos condomínios os trabalhos que são desenvolvidos e realizados pela AREA.

Verificando que não havia outros assuntos o Presidente da Assembleia deu por encerrada esta Assembléia Geral Ordinária da qual lavrei a presente ata que vai por nós assinada.

Barueri, 12 de agosto de 2021.



Marco Antonio Reynol  
Presidente da Assembleia



Leonardo Rodrigues da Cunha  
Secretário

COPIA