



CNPJ - 49.721.848/0001- 07

**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA  
EM 25 DE MARÇO DE 2026**

Aos vinte e cinco dias de março de 2026, reuniram-se os associados e representantes legais da AREA Associação Residencial e Empresarial Alphaville, constantes da lista de presença, no Auditório do Alphaville Tennis Clube, a Alameda Paris, 555, Alphaville, Barueri, SP, atendendo à convocação do Senhor Presidente do Conselho de Administração, expedida nos termos dos Estatutos Sociais da Associação, publicada em 13 de março de 2026, do Jornal Folha de Alphaville, e também enviada a cada associado pelo correio. O Relatório da Diretoria sobre as atividades do ano 2025 e as demonstrações financeiras, bem como a ATA da Reunião do Conselho Fiscal e a Ata da Reunião do Conselho de Administração foram publicados na página da associação na internet ([www.area-alphaville.org.br](http://www.area-alphaville.org.br)). A Assembléia foi instalada em segunda chamada, às 9:00 horas, pelo Presidente do Conselho de Administração, Sr. Marco Antonio Reynol. Dando início aos trabalhos o Sr. Presidente solicitou ao Plenário que indicasse o Presidente da Assembleia e imediatamente foi aclamado o Sr. João de Moraes Mihalik para presidir os trabalhos, e a mim Homero de Barcellos Chemale Barcellos para secretariá-lo. Convidou então ao Sr. Geraldo José Michelotti, Presidente da AREA, e ao Sr. José Damião Bueno Lycarião, Diretor Financeiro, para comporem a mesa. Iniciando os trabalhos, o Senhor Presidente da AGO certificou-se de que todos haviam recebidos os documentos informativos e assinado a lista de presença e passou à leitura da Convocação, que é parte integrante desta ata e imediatamente colocou em pauta o primeiro item:

**1) Leitura da ata da assembléia anterior.** A Ata da Assembléia Geral Ordinária de 25 de março de 2025 foi oportunamente distribuída a todos os associados e publicada na página da AREA na internet. Consultados os presentes, sua leitura foi dispensada e a ata foi aprovada por unanimidade e o Senhor Presidente passou ao segundo item:

**2) Apreciar e deliberar sobre o Relatório Anual e Contas da Associação relativo ao exercício de 2025.** O Sr. José Damião comentou que as contas da Associação foram auditadas pela P2MC Consultoria Contábil Ltda e tiveram parecer favorável e sem ressalvas, igualmente foram favoráveis e sem ressalvas os pareceres do Conselho Fiscal e do Conselho de Administração. Consultado o plenário, não houve qualquer questão a esclarecer e as contas relativas ao exercício de 2025 foram aprovadas por unanimidade.

A seguir, o Senhor Presidente da Assembleia passou ao terceiro item da pauta:

**3) Eleição de novos membros do Conselho de Administração com mandato de 4 anos.**

Os estatutos determinam que cada associado deve votar em três chapas diferentes e como só foram apresentadas três chapas, a eleição se deu por aclamação. Foram eleitos os senhores:

## AREA - ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL E EMPRESARIAL ALPHAVILLE



CHAPA ALPHA	João Bosco Lopes	- Proprietário
	Marco Antonio Reynol	- Proprietário
	Denise Maria de Oliveira Vicedomini	- Proprietária
	Cristina Maczka	- Proprietária
	Sérgio Marcos de Souza Grassi	- GRS/RGS
CHAPA VERDE	Eduardo Frederico Campos Silva	- Proprietário
	Gislane Gandra Lima	- Cond. Ed. América 2
	João José Cunha do Carmo Lannes	- Proprietário
	Nelson Ignácio Pichiliani	- Proprietário
	Renato Ishikawa	- CNL Empreend. Imobiliários
CHAPA BRANCA	Paulo Roberto Houch	- H7/Ed. Online
	Antonio Carlos Fazio Junior	- Krom Empreendimentos
	Rafael Garrone de Carvalho	- Proprietário
	Marilice Domingos Silva	- Cond. Ed. DeVille
	Alessandro Augusto Steffen	- Canvas High Houses

Todos foram imediatamente empossados para o mandato até 25 de março de 2030 com uma calorosa salva de palmas e o Sr. Presidente passou ao quarto item da pauta:


#### **4) Eleição de novos membros do Conselho Fiscal com mandato de 02 anos.**

Os senhores José Leoncio Veras, Homero de Barcellos Chemale Barcellos e Jorge Luiz Farias Madeira foram reeleitos com mandato até o dia 25 de março de 2028 e empossados com uma salva de palmas e agradecimentos da Diretoria. A seguir o Presidente passou ao quinto item da pauta:

#### **5) Assuntos gerais de interesse social.**

A Sra. Cristina solicitou que a AREA faça ofício à Prefeitura pedindo recapeamento da Alameda Rio Negro e foi seguida por vários conselheiros indicando outros pontos com buracos. Solicitaram também a continuidade do enterramento dos cabos. A AREA tem feito estas solicitações e vai reiterar. O Sr. Jorge perguntou sobre a integração das imagens da AREA com o Smart Sampa e foi informado que a AREA integra suas imagens com a Guarda Civil e a Polícia Militar, mas o reconhecimento facial ainda está em desenvolvimento em Barueri. O Sr. Geraldo disse que a AREA já monitora todas as alamedas com atendimento em poucos minutos e excelentes resultados e raras ocorrências criminais. Recomendou a todos a instalação do app da AREA: **area alphaville**, nos celulares para acionar a Segurança sempre que necessário. Disse ainda que a AREA disponibiliza cursos de portaria e segurança patrimonial para os porteiros dos condomínios, o Sr. Homero elogiou os cursos da AREA notadamente o de prevenção e combate a incêndios para a formação das brigadas nos condomínios e empresas associadas. Então o Sr. Presidente consultou o plenário e verificando que não havia outros assuntos deu por encerada a assembleia.

Barueri, 25 de março de 2026.

  
João de Moraes Mihalik  
Presidente da Assembleia

  
Homero de Barcellos Chemale Barcellos  
Secretário

Proprietário  
Empresário  
Fornecedor  
Fornecedor  
Fornecedor

ARBA RESIDENCIAL E EMPRESARIAL ALPHAVILLE  
RUA ALPHAVILLE, 279 - ALPHAVILLE - BARUERI - SP  
CEP: 06454-050 - FONE: (11) 4166-7777

ARBA RESIDENCIAL E EMPRESARIAL ALPHAVILLE

Proprietário  
Empresário  
Fornecedor  
Fornecedor  
Fornecedor

ARBA RESIDENCIAL E EMPRESARIAL ALPHAVILLE  
RUA ALPHAVILLE, 279 - ALPHAVILLE - BARUERI - SP  
CEP: 06454-050 - FONE: (11) 4166-7777

ARBA RESIDENCIAL E EMPRESARIAL ALPHAVILLE

Proprietário  
Empresário  
Fornecedor  
Fornecedor  
Fornecedor

ARBA RESIDENCIAL E EMPRESARIAL ALPHAVILLE  
RUA ALPHAVILLE, 279 - ALPHAVILLE - BARUERI - SP  
CEP: 06454-050 - FONE: (11) 4166-7777

ARBA RESIDENCIAL E EMPRESARIAL ALPHAVILLE

1º Tabelião de Notas e Protesto de Barueri - SP  
Ubiratan Pereira Guimarães - Tabelião

RECONHEÇO POR SEMELHANÇA SEM VALOR 2\*\*\*\*\*  
FIRMA(S) DE: (1) JOAO DE MORAES MIHALIK (1) \*\*\*\*\*  
HOMERO DE BARCELLOS CHEMALE BARCELLOS, \*\*\*\*\*  
BARUERI 01/04/2025, EM TEST. DA VERDADE \*\*\*\*\*

ESCRIVENTE AUTORIZADO

EMOLUMENTOS: R\$ 17,86 - IMPRESSÃO: 8250199\*\*\*\*\*  
VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

SELO(S): S20107AA0375272\*\*\*\*\*

Alameda Grajaú, 279 - Alphaville - Barueri - SP - Cep 06454-050 - Fone: 11 4166 7777 - www.tabeliaoobarueri.com.br

S20107AA0375272

FIRMA 2

112094

SELO DE AUTENTICIDADE

Felipe Alan Nunes Oliveira  
Escrivente Autorizado

Felipe Alan Nunes Oliveira  
Escrivente Autorizado